

Projekční kancelář - projekty staveb Ing. Vratislav Štefko



Sídlo Kanceláře
Marty Krásové 4449/9
708 00 Ostrava-Poruba

Nabízíme:

- *projektové dokumentace na objekty pozemního stavitelství - novostavby RD, bytové domy, revitalizace, přístavby*
- *rozpočty včetně výkazů výměr pro výběrová řízení*
- *vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení*
- *požárně bezpečnostní řešení*
- *radonový průzkum*
- *hydrogeologický posudek*

Projekty staveb, nízkoenergetické objekty

Naše projekční kancelář poskytuje projekční a inženýrské služby. Nabízíme projektové dokumentace na novou výstavbu, rekonstrukce, revitalizace a modernizace objektů pozemního stavitelství. Zvýšený důraz klademe na **snížení energetické náročnosti staveb**. Tuto prioritu prosazujeme nejen u **nových projektů**, ale jsme schopni **upravit již hotové**, stejně tak jako **dopracovat** typové **dokumentace** staveb **rodinných domků a bytových domů**. **Pro-**

vedeme **osazení typového** projektu RD **na pozemek včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu**.



Péče o zákazníka

Zákazníkovi **zdarma** zpracujeme **analýzu energetické náročnosti stavby** a navrhne energeticky úsporné skladby obvodových konstrukcí stěn, podlah, stropů a střech – **nízkoenergetický standard**.

Navrhujeme **ekologické zdroje** tepla využívající **obnovitelné zdroje energie**, jako jsou **kotle na biomasu, tepelná čerpadla a solární kolektory**.

Pro projektované stavby **navrhujeme takové projekční řešení**, které co nej-

více **vyhovuje potřebám zákazníka**. Aktivně k tomu přispívá celý tým spolupracovníků.

Zpracováváme **komplexní projektové dokumentace** na objekty pozemního stavitelství, ať už se jedná o nové stavby, **rekonstrukce stávajících objektů, jejich modernizace, revitalizace, zateplení a další stavební úpravy a opravy**.

Vypracujeme:

- *průkaz energetické náročnosti budovy*
- *provedeme posouzení energetické náročnosti objektu*





Revitalizace BD, Gurfjevova, Ostrava

Náležitosti projektů

Projekty obsahují veškeré náležitosti, které předepisuje současné platné znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tzn. stavební část, statický posudek, zdravotní instalace, vytápění, elektroinstalace, elektro-požární signalizace, vzduchotechnika atp. Výkazy výměr spolu s rozpočty jsou zpracovávány v programech KrosPlus, BuildPower.

Výkresovou dokumentaci zpracováváme na špičkovém CAD softwaru ArchiCAD, vizualizace pak v programu Artlantis, na projektu spolupracují autorizováni inženýři a architekti.

Inženýrská činnost

Na požádání zákazníka provádíme **inženýrskou činnost** spočívající v **obstarání** veškerých náležitostí spojených s přípravou a realizace stavby.

Realizujeme **zdarma výběrová řízení** na nákup materiálu a zhotovitelů stavebních a montážních prací.

Zajišťujeme všechny podklady pro **zpracování žádosti o dotaci v rámci programu MŽP "Nový Panel"**, na zateplení obálky budovy, instalace kotlů na biomasu, solární kolektory, tj. odborný posudek, energetický audit, projektovou dokumentaci včetně návrhu opatření s popisem, výpočet potřeby a měrné potřeby tepla na vytápění podle ČSN EN ISO 13790.

Revitalizace bytových domů

Chystáte se investovat do zateplení svého domu, provést revitalizaci bytového domu, vyměnit okna, pořídit solární panely na ohřev teplé vody a přitom ušetřit?

Pokud ano tak jsme tady, abychom vám pomohli.

Poradíme Vám jak na to a budete-li mít zájem tak provedeme:

- navrhne vhodné skladby konstrukcí obálky budovy
- zpracujeme potřebnou dokumentaci
- provedeme výběrové řízení na dodávku materiálů a zhotovitele prací
- doporučíme partnera pro finanční, právní a poradenský servis
- vyplníme všechny požadované tiskopisy a formuláře
- nemáte-li čas, podáme žádost za Vás

Stačí nás kontaktovat telefonicky, e-mailem a my všechno potřebné zajistíme.



Revitalizace BD, Adamusova, Ostrava

Průkaz energetické náročnosti budovy – PENB

Kontakt

Ing. Vratislav Štefko

Marty Krásové 4449/9

708 00 Ostrava - Poruba

Telefon:

596 924 078

Fax:

596 924 078

Mob:

720 361 227

602 860 688

E-mail:

info@projekty-stefko.cz

stefko@tiscali.cz

Web:

www.projekty-stefko.cz

www.energeticke-prukazy.eu



Chcete zateplít dům a potřebujete posoudit a optimálně navrhnout konstrukce obálky budovy?

Chcete vědět, kolik uspoříte za vytápění po provedení zateplení domu?

Zpracovatel projektové dokumentace pro stavbu Vašeho domu Vám nechce nebo nemůže poskytnout údaje o energetické náročnosti budovy.

Máte projekt na stavbu rodinného domu a chtěli byste vědět, nakolik splňuje požadavky energeticky úsporného domu?

Zvažujete koupi rodinného domu a chtěli byste vědět, zda tvrzení prodávajícího, že se jedná o nízkoenergetický dům, je pravdivé?

Na vše vám dá odpověď Průkaz energetické náročnosti budovy.

K čemu slouží PENB

Průkaz energetické náročnosti budovy - průkaz ENB slouží pro hodnocení budovy z hlediska její energetické náročnosti, tj. hodnocení kvality objektu z hlediska tepelných ztrát, výše spotřebovávaných energií či nákladů na vytápění, ohřev TUV, větrání a osvětlení budovy. Grafické vyjádření průkazu ENB je znázorněno na obrázku.

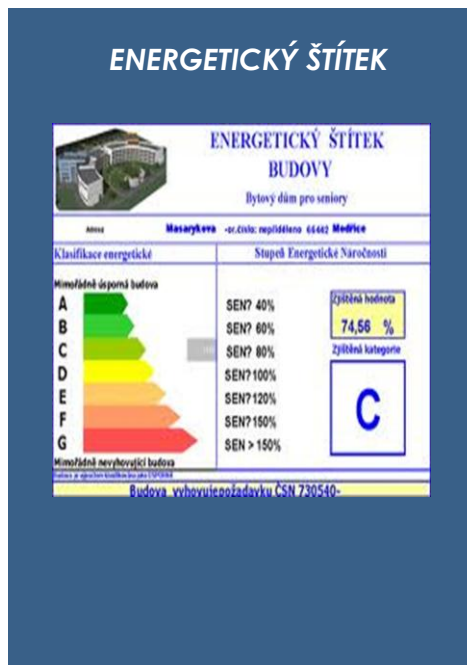
K posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí obálky budovy nám slouží **Energetický štítek obálky budovy**, vypracovaný dle ČSN 73 0540-2:2011. Energetický štítek budovy se dá přirovnat k energetickému štítku elektrospotřebičů.

Dle výše spotřeby energií v kWh spotřebované energie na m² užitkové plochy za rok budovu zařazuje do jedné ze 7 tříd (A-G):

A, B, C - třídy vyhovující

D, E, F, G - třídy nevyhovující

Uvedené třídy jsou obdobou tříd spotřeby energií elektrospotřebičů, na jaké jsme zvyklí u ledniček, praček, sporáků a jiných elektrospotřebičů.



U budov jsou hodnoceny spotřeby všech vstupujících energií, tj. energie na vytápění, chlazení, ohřev teplé vody, větrání a osvětlení.

Průkaz ENB je potřeba dokladovat při:

- výstavbě nových budov
- při větších změnách (rekonstrukci) dokončených budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost
- při prodeji nebo nájmu budov nebo jejich částí v případech, kdy pro tyto budovy nastala povinnost zpracovat průkaz energetické náročnosti podle jednoho z předcházejících bodů.

Průkaz ENB je zapotřebí k vyřízení stavebního povolení nebo ohlášení stavby a podpoří hodnotu nemovitosti při prodeji nebo pronájmu.

Od roku 2013 musí být průkaz budovy součástí dokumentace při prodeji nebo nájmu budov nebo jejich částí zák. č. 177/2006 Sb., změna zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.